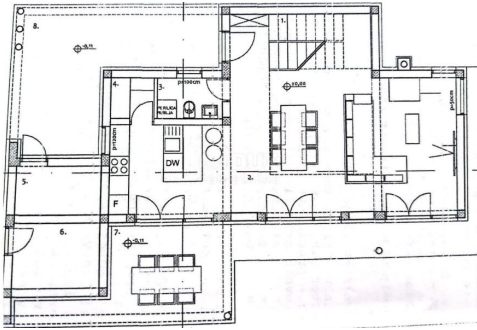


## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1070 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Новый дом недалеко от города На холме над туристическим городом Рабац находится средневековый город Лабин, старое название которого Альбона впервые упоминается в 285 году нашей эры. Сегодня это культурный и административный центр, где богатство архитектуры и культурно-исторических памятников редко так очаровательно сочетается с многочисленными художественными мастерскими и дыханием молодежи, которая собирается здесь, особенно по вечерам в кафе. Недалеко от Лабина скоро начнется строительство красивого двухэтажного дома общей площадью 210 м<sup>2</sup>, т.е. 1920 м<sup>2</sup> нетто. Первый этаж площадью 65 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, лестницы, большой кухни, гостиной и столовой, организованных в соответствии с концепцией открытого пространства, чтобы максимально эффективно использовать пространство. На первом этаже есть небольшой туалет и кладовая. Снаружи есть еще две большие кладовые для хранения личных вещей. Гостиная обеспечивает отличное сообщение с красивым садом с бассейном. По внутренней лестнице поднимаемся на второй этаж дома, где расположены 3 просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. В одной из комнат есть собственный гардероб, что обеспечивает практичность и дает комнате больше места для декорирования. Две комнаты имеют выход на просторную крытую террасу, с которой открывается вид на окрестности. Помимо комнат, в коридоре есть еще красивая галерея, которую владелец может использовать по своему желанию. В нем можно разместить дополнительные кровати, сделать детскую игровую комнату или что-то подобное. Двор площадью 1070 м<sup>2</sup> украшен красивыми декоративными растениями. Крытая территория отлично подходит для времяпровождения всей семьей, а бассейн идеально подходит для теплых летних дней. Для ваших оловянных питомцев предусмотрена крытая парковка. Визуализации в процессе. Место идеально подходит для спокойной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32913

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635528  
Agency ref id: 32913  
Контактный телефон: +385 95 825 4533