

## Кућа Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji u blizini Žminja., Žminj, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji u blizini Žminja.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 173 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 793 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 600,000.00 €

Размещено: 01.09.2024

## Состояние

Построенный: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Žminj

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Kuća je prizemnica površine 173 m<sup>2</sup>, površina parcele je 793 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki i dvostrano osunčani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ispred dnevnog boravka je terasa sa pergolom i zelenilom zaštićena od ljetnog sunca te vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena kuhinja s dovodom vode i prostorom za postav roštilja. Centralni dio kuće izveden je u tradicionalnom stilu, obložen kamenom i sa kosim krovom s kupom kanalicom, a na njega se nadovezuju dva manja moderna kubusa. Grijanje i priprema potrošne tople vode dizalicama topline na struju. Podno grijanje u svim stambenim prostorima. Hlađenje putem klima jedinica u dnevnoj sobi i svim spavaćim sobama. Podovi u dnevnoj sobi, kuhinji, blagovaonici, hodnicima i spavaćim sobama od slavonskog hrasta u natur izvedbi. Keramika 1. klase u kupaonicama i na terasi. Stolarija s troslojnim staklom. Zaštita od sunca je kombinacija aluminijskih roleta i žaluzina te pergola iznad ulaza i terase za zimzelenim jasminom. Ulazna vrata s protuprovalnom bravom. Zemljište u potpunosti ograđeno, klizna vrata s daljinskim upravljanjem. Četiri parkirna mjesta na parceli, punjač za električno vozilo na parkiralištu. Vanjski grijani bazen sa zasebnom vanjskom dizalicom topline. Video nadzor nad pristupom objektu. Planirani završetak radova je u lipnju 2024. godine. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635647

Agency ref id: 18481