

## ОПАТИЈА, мања приморска кућа близу центра, Опатија, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатија  
City area: Опатија  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатија), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, manja primorska kuća blizu centra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	154 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, продается автохтонный отдельно стоящий дом на отличной позиции недалеко от центра и всех удобств! Дом состоит из первого и второго этажей. На первом этаже, площадью около 40 м <sup>2</sup> , находятся 2 помещения и таверна, а также есть возможность переоборудовать его в студию. На втором этаже находится квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни, спальни, ванной комнаты и террасы общей площадью около 60 м <sup>2</sup> . В задней части двора
----------------------------	---

есть терраса и сад с частичным видом на море. У дома нет собственной парковки, но общественная парковка со специальным месячным абонементом доступна прямо рядом с домом. Дом был построен в конце девятнадцатого века и частично отремонтирован (часть крыши) в 2023 году. В 2019 году на втором этаже были установлены новые стеклопакеты ПВХ, а на первом этаже в 2021 году была установлена новая входная дверь из ПВХ. Учитывая выдающееся местоположение, любые инвестиции в реновацию значительно увеличат стоимость этой недвижимости на рынке. Идеальная недвижимость для комфортной семейной жизни или для инвестиции в туристическую аренду! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008 ID CODE: 15055

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635676

Agency ref id: 15055