

## Камена кућа s konobom - Cres, Cres, Дом



: Pavo Đanić  
Имя: Pavo  
Фамилия: Đanić  
Название компании: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 31000  
Адрес: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: **купа.**  
144/2018**Детали объявления****Общее**

Заголовок: **Kamena kuća s konobom - Cres**  
Недвижимость для: **Vendita**  
Тип дома: **в последовательности**  
Квадратных футов: **110 m<sup>2</sup>**  
Размер участка: **51 m<sup>2</sup>**  
Спальни: **5**  
Ванные комнаты: **2**  
Цена: **244,900.00 €**  
Размещено: **02.09.2024**

**Состояние**Состояние: **Недавно адаптированы****Месторасположения**

Страна: **Croatia**  
Государство / Регион / **Primorsko-goranska županija**  
Область:  
Город: **Cres**  
Площадь города: **Cres**  
Poštanski broj: **51557**

**Разрешения**Свидетельство о  
собственности: **да****Дополнительная**

Инфраструктура: **Вода, Канализация**  
Энергоэффективность: **E**

**Описание**

Дополнительная информация: **Prodaje se kamena kuća smještena u srednjovjekovnoj jezgri grada Cresa. Kuća je površine cca 110 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 stambene etaže, konobu i tavan. Konoba je površine je 34,50 m<sup>2</sup> sa zidovima debljine 1,20 m<sup>2</sup> te se u njoj nalazi izvorna "kamenica za ulje". Prva etaža je površine 38 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i stepeništa za 2.**

etažu. Druga etaža je također površine 38 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i izlaza na tavanski prostor. Kuća se nalazi u samom centru grada Cresa, nadomak rive, restorana, kafića i različitih događanja. Smještena je tako da možete uživati u miru i opustiti se, ali i imati sve na dohvat ruke. Cres je miran otok netaknute prirode, zapanjujuće ljepote mora, skrovitih plaža, raznolikog biljnog i životinjskog svijeta te bogate autohtone gastronomske ponude. Budući da je kuća dio kulturne baštine, uz "pomlađivanje" unutaršnjeg dijela i očuvanje originalnog izgleda kuće, dobijate nekretninu idealnu za odmor, ali i mogućnost dodatnog izvora prihoda zbog nedostatka smještajnog kapaciteta za najam. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1759 Energetska klasa: E

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635690  
Agency ref id: iro-1759  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521