

## Novosagrađena vila od 260 m<sup>2</sup> u Kaštel Starom, Kaštela, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Novosagrađena vila od 260 m2 u Kaštel Starom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	257 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Kaštela
Площадь города:	Kaštel Stari
Poštanski broj:	21216

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodajemo vilu u Kaštel Starom, potpuno novu samostojeću, površine 257 m<sup>2</sup>, a tlocrtno 116 m<sup>2</sup>. Zemljište je površine 938 m<sup>2</sup>, a vila se sastoji od velikog otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom i kupaonicom sa izlazom na terasu u prizemlju. Na katu još imaju 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radnom sobom i balkonom. Vila je potpuno namještena i opremljena, unutrašnjost ima mnogo prirodnog svjetla, a vila ima otvoren pogled na more. Vila ima napravljenu kompletnu infrastrukturu, kao što je bazen (7,7 m x 3,5 m), kultiviranu okućnicu, parking za 4 auta, a nastrešnica je napravljena za 2 parkirna mjesta. Vila je udaljena cca. 800 m zračne udaljenosti od mora i plaže, nalazi se u mirnom okruženju, idealno za stanovanje, ali i za bavljenje turizmom. Vila ima Uporabnu dozvolu, a vlasništvo je uredno 1/1. Šifra objekta: ST-0679 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635695  
Agency ref id: ST-0679  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593