

Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom, Kraljevica, Дом



:	Joda Nekretnine
Имя:	Joda
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.joda-nekretnine.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
почтовый код:	51260
Адрес:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
О нас:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kraljevica, luksuzna vila sa bazenom i okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	151 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Kraljevica
Поштанский broj:	51262

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Prodajemo luksuzne vile u Kraljevici, smještene na mirnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od mora. Ove ekskluzivne vile, svaka s dva prostrana stana, grade se prema najnovijim standardima kvalitete i luksuza. Svaki stan, površine 151 m², nudi vrhunski dizajn i funkcionalnost, uključujući privatnu terasu s bazenom čiji se rad može u potpunosti automatizirati prema vašim željama. Dodatna pogodnost su

dva parkirna mjesta po stanu, dok iz gornjih katova možete uživati u predivnom pogledu na more, koje se nalazi na svega stotinjak metara udaljenosti. Poseban naglasak stavili smo na energetska učinkovitost i održivost. Svaki stan posjeduje visokoenergetski certifikat, a zgrade su projektirane tako da omogućuju jednostavnu integraciju fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije ili solarnih panela za grijanje vode. Svaka vila uključuje dva stana, svaki s vlastitim bazenom i okućnicom, površine od 140 m² do 350 m², ovisno o stanu. Prizemlje sadrži ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, WC, stubište, natkrivenu i nenatkrivenu terasu s bazenom. Na katu se nalaze hodnik, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i velikom terasom, dvije dvokrevetne spavaće sobe te dodatna zajednička kupaonica. Završetak gradnje planiran je za drugu polovicu 2024. godine. Ove vile predstavljaju savršen spoj luksuza, privatnosti i blizine mora. ID KOD AGENCIJE: 6014

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635704
Agency ref id: 6014
Контактный телефон: +385 91 890 4694