

## Stan na prvom katu blizu centra grada Poreča!, Poreč, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Stan na prvom katu blizu centra grada Poreča!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	327,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prostrani stan na prvom katu, Poreč, novogradnja! Na samo dva kilometra udaljenosti od centra grada Poreča prodaje se ovaj moderan stan u izgradnji. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stanova. Na svojih 74,50 m2 neto površine stana nalazi se dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica, zasebni wc, vešeraj/garderoba i tehnička soba. Iz dnevnog boravka staklena stijena sa sjenilima dugačka čak 6 metara omogućava izlaz na natkrivenu terasu veličine 18 m2. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade. U stanu će biti postavljene inverter klime u svakoj sobi i podno grijanje na dizalicu topline sa postavljenim termostatima u svakoj prostoriji. Na podove će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika većih profila. Stolarija aluminijska sa troslojnim staklom i električni podizači roleta. Blizina centra grada i svih sadržaja potrebnih za život kao i sama kvaliteta gradnje i moderan dizajn čine ovaj stan neodoljivom investicijom i za obiteljski život ali i za turistički najam. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak gradnje - ljeto 2025. Ne propustite ovu izuzetnu priliku da postanete vlasnikom ovog izvrsnog stana! ID KOD AGENCIJE: 1039-71

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 635707

контрольный номер:

Agency ref id: 1039-71