

## Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju, Viškovo.

### Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Diamond Realestate  |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Istarska županija   |
| City:              | Poreč   |
| City area:         | Poreč   |
| почтовый код:      | 52440   |
| Адрес:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:            | +385 52 210 824   |
| Phone:             | +385 52 210 824   |
| О нас:             | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Квадратных футов:  | 131 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 3  |
| Ванные комнаты:    | 2  |
| Цена:              | 479,000.00 €   |
| Размещено:         | 02.09.2024   |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2024 |
|--------------|------|



### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Viškovo                     |
| Площадь города:                 | Marinčići                   |
| Poštanski broj:                 | 51216                       |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju. Dvoetažni stan površine 131 četvorni metar smješten je u novoadaptiranoj zgradi s ukupno četiri stana na Viškovu. Ovaj stan pruža visoku razinu udobnosti i privatnosti, s vlastitim zasebnim ulazom i parkingom za dva automobila. Važno je napomenuti da stan ima vlastiti dvorišni prostor neovisan o ostatku zgrade. U može se reći da je ovaj stan zapravo zasebna stambena jedinica. Parking i vanjski ulaz popločeni su visokokvalitetnim tlakavcima, što dodaje dojam luksuza već pri samom dolasku. U donjoj etaži stana nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi u moderno dizajniranu kuhinju povezanu s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Dnevni boravak je svijetao i prostran, s izlazom na veliku terasu, idealnu za opuštanje ili druženja na otvorenom. Na ovoj etaži smješteni su i manji ured, savršen za rad od kuće, te moderna kupaonica opremljena vrhunskom keramikom marke Villeroy & Boch i slavinama Hans Grohe. Unutar je stepenište, obloženo kvalitetnim kamenom, vodi na gornju etažu. Ovdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, što omogućava uživanje u privatnosti i svježem zraku. Jedna od spavaćih soba ima Walk-in ormar, savršen za organizaciju garderobe. Na ovoj etaži nalazi se i komforna kupaonica, opremljena istim vrhunskim materijalima kao i donja kupaonica. Stepenište je predviđeno ograditi elegantnom staklenom ogradom, što će dodatno istaknuti sofisticirani dizajn interijera. Stan je opremljen podnim grijanjem pomoću dizalice topline, a svaka prostorija ima i klima uređaj, s mogućnošću daljinskog upravljanja putem Wi-Fi-a. Temperatura se može prilagoditi za svaku prostoriju posebno, pružajući maksimalnu udobnost. Podovi u svim prostorijama obloženi su jednakim, kvalitetnim keramičkim pločicama, stvarajući osjećaj konzistentnosti i elegancije kroz cijeli prostor. Svi prozori u stanu se mogu zasjeniti roletama pokretnim elektromotorom. Stan se prodaje nenamješten, što omogućava budućim vlasnicima potpunu slobodu u uređenju prema vlastitim željama i potrebama. Viškovo kao lokacija nudi mnoge prednosti za život. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja, kao što su trgovine, škole i vrtići, a istovremeno je okružen prirodnim ljepotama. Prometno je odlično povezano s ostalim regijama, što uključuje blizinu turističkih atrakcija. Rijeka je udaljena samo 5 kilometara, što omogućava budućim stanarima da uživaju u gradskom ritmu života, ali u mirnijem i ugodnijem okruženju. Predlažemo da se i osobno uvjerite u sve prednosti ove nekretnine, za što vam sa zadovoljstvom stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 2009-35

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635724  
Agency ref id: 2009-35  
Контактный телефон: 052210824