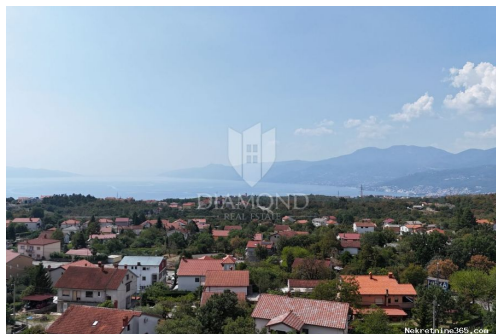


## Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji, Viškovo, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 87 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 294,000.00 €  
Размещено: 02.09.2024

#### Состояние

Построенный: 2024.



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Viškovo  
Площадь города: Marinići  
Poštanski broj: 51216

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji Stan na Viškovu smješten je u novoadaptiranoj zgradi s ukupno četiri stana. Nalazi se u mirnoj ulici pružajući mir i privatnost. Prostrana okućnica budućim vlasnicima omogućava komfor bez ograničenja koji je obično uskraćen stanarima višestambenih zgrada. Zgrada je majstorski izgrađena od najkvalitetnijih materijala, s fasadom otpornom na vremenske uvjete i vrhunskom izolacijom koja osigurava odličnu energetske efikasnost. Stan ima površinu od 87,15 četvornih metara i nalazi se u prizemlju, što ga čini posebno pogodnim za osobe s invaliditetom. Prostran je i svijetao, s pametno osmišljenim rasporedom prostorija. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljska okupljanja. Veliki prozori donose obilje prirodnog svjetla, dok kvalitetna podna keramika unosi osjećaj topline i elegancije. Spavaće sobe su udobne, s dovoljno prostora. Kupaonica je opremljena modernim sanitarijama i kvalitetnim pločicama, pružajući osjećaj luksuza. Stan ima vlastitu prostranu terasu, savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Stan je opremljen podnim grijanjem putem dizalice topline, dok svaka prostorija ima i dodatni klima uređaj. Sustav grijanja i hlađenja povezan je putem Wi-Fi-a, omogućujući upravljanje na daljinu. Stan također ima video portafon za dodatnu sigurnost. Lokacija stana je izuzetno pogodna, s blazinom javnog prijevoza, vrtića, škola, trgovina i restorana, što svakodnevni život čini praktičnim. U blizini je i prometno čvorište koje povezuje Viškovo s autoputom i Slovenijom, omogućujući brzu i jednostavnu povezanost s okolnim područjima. Opatijska i riječka rivijera udaljene su svega petnaestak minuta vožnje, dok je otok Krk na pola sata vožnje. Predviđeno je da zgrada bude opremljena automatiziranom kapijom i potpuno ograđenom okućnicom, osiguravajući dodatnu sigurnost i privatnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu praktičnost. Ovaj stan na Viškovu idealan je za obitelj koja traži kvalitetan i moderan dom u mirnom, ali odlično povezanom dijelu grada, s naprednim tehničkim rješenjima koja olakšavaju svakodnevni život. Obratite nam se s povjerenjem ukoliko se želite osobno uvjeriti u sve što Vam ovaj stan može pružiti. ID KOD AGENCIJE: 2009-32

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635726

Agency ref id: 2009-32  
Контактный телефон: 052210824