

## Грађевинско земљиште на траженој локацији у близини Бала, Вале, Земља



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Грађевинско земљиште на траженој локацији у близини Бала  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 564 m<sup>2</sup>  
Цена: 58,500.00 €  
Размещено: 02.09.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Bale  
Площадь города: Bale  
Поштански број: 52211



#### Описание

Дополнительная информация: Istra, općina Bale - грађевинско земљиште У сликовитом селу опćине Вале смештено је ово прекрасно грађевинско земљиште површине 568 m<sup>2</sup>. Земљиште се налази на

sunčanoj strani u mirnom i pitomom dijelu zaleđa sela, savršenom za izgradnju obiteljske kuće ili vikendice. Njegova lokacija nudi idealnu kombinaciju privatnosti i pristupačnosti, udaljeno je svega 10 km od prve plaže, 15 km od Rovinja, 20 km od Pule i 5 km od Svetvinčenta. Parcela je pravilnog oblika i blago nagnuta, što pruža različite mogućnosti uređenja i izgradnje. Struja je dostupna u neposrednoj blizini, dok je vodovodni priključak udaljen otprilike 100 metara. Postoji već započet dogovor s ostalim vlasnicima susjednih parcela o zajedničkom podmirivanju troškova priključka vode, što omogućava povoljno i jednostavno rješenje za sve vlasnike. Općina Bale nudi brojne pogodnosti za obitelji, a ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za stvaranje doma iz snova ili savršene kuće za odmor! ID KOD AGENCIJE: 1042-61

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635729  
Agency ref id: 1042-61