

## Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 131 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 911 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 549,000.00 €  
Размещено: 02.09.2024

#### Состояние

Построенный: 2024



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, prizemnica s bazenom na rubu naselja! Na samo 15 minuta vožnje od centra Poreča, Vrsara i prvih plaža, te 30 minuta od Rovinja, smjestila se ova sjajna prizemnica. Prizemnica, sa svojih 114 m<sup>2</sup> ukupne neto površine, pruža potrebnu udobnost, dok velika okućnica nudi dovoljno prostora za razne aktivnosti. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu te imaju izlaz na terasu, i glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka, kroz impresivnu staklenu stijenu od 5 metara, izlazi se na terasu koja se nastavlja prema sjajnom bazenu. U prostranom dvorištu, površine 911 m<sup>2</sup>, predviđen je prostor za ljetnu kuhinju koju novi vlasnik može urediti prema vlastitim željama, ili iskoristiti kao spremište. Postavljeno je vrhunsko podno grijanje s dizalicom topline te četiri kvalitetna klima uređaja. Kuća također posjeduje vlastita parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje po principu "ključ u ruke", bez namještaja. Ova sjajna prizemnica nalazi se na manje od 5 minuta vožnje od najbližih trgovina, kafića, restorana i ostalih važnih sadržaja. Nemojte propustiti ovu izvrsnu priliku za vaš idealan dom u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1044-20

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635731  
Agency ref id: 1044-20