

## Prilika! Prodaje se konoba sa sobama i dva apartmana!, Бује, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prilika! Prodaje se konoba sa sobama i dva apartmana!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 650 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 2800 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 8  
Цена: 1,200,000.00 €  
Размещено: 02.09.2024

#### Состояние

Построенный: 1999

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Buje  
Площадь города: Momjan  
Поштански број: 52460



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Momjan, Okolica Prodaje se poznata istarska konoba sa tradicijom dugom 25 godina, konoba je poznata po pripremanju tradicionalnih jela iz istarske kuhinje i predivnoj atmosferi. Površina objekta iznosi 650 m<sup>2</sup> koje je smješteno na zemljištu veličine 3440 m<sup>2</sup>, zemljište je u potpunosti građevinsko i pruža novom vlasniku mogućnost da proširi poslovanje kao dodatni smještaj ili dodatni sadržaj za goste. Objekt se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi konoba, na katu se nalaze 5 soba sa vlastitim kupaonicama, u produžetku konobe nalaze se još dva apartmana. Sobe su veličine 2 x 14 m<sup>2</sup>, 2 x 16 m<sup>2</sup> i 1 x 24 m<sup>2</sup>, dok su apartmani veličine 2 x 48m<sup>2</sup>. Konoba se sastoji od kuhinje sa skladištem i stražnjim ulazom za dostavu, šanka sa predprostorom, toaletom, unutarne sale sa kaminom, prostrane unutarne terase sa šankom, predivne vanjske terase uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem. Sama lokacija nekretnine je na mirnom mjestu okružena sa prirodom. Konoba je uvrštena u više domaćih i inozemnih gastronomskih vodiča, duga tradicija i njihovi okusi delicija koje pripremaju poznati su po Istri, ali i šire. U neposrednoj blizini se nalaze biciklističke staze, šetnice, izletišta te brojni vinari po kojima je poznata Gornja Bujština. Momjan i Buje su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. More i prve plaže su udaljene 20 min vožnje, a u blizini se nalazi i slovenska granica svega 5 km Konoba sa smještajem je idealna investicija kao i brojne mogućnosti koje sam objekt pruža, on može biti idealan kao investicija u posao sa turizmom i ugostiteljstvom. Javite nam se za dodatne informacije, očekujemo Vaš poziv. ID KOD AGENCIJE: 1034-74

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635736  
Agency ref id: 1034-74  
Контактный телефон: +38552210824