

## Кућа u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen, Višnjani, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	970 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Lokacija kuće: Ova moderna vila nalazi se u malom mjestu u okolici Višnjana, udaljena je od mora i od grada Poreča 20 km. Mjesto je vrlo mirno i sastoji se većinom od obiteljskih kuća, a sve je okruženo predivnom prirodom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od polu suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalaze garaža za jedno vozilo, strojarnica za bazen, dodatna tehnička prostorija, WC te prostorija koja je predviđena za provođenje slobodnog vremena i druženja. Prizemlje se sastoji od prostranog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, zasebnog WC-a za goste te ostava. Iz svih prostorija postoji direktan pristup natkrivenoj terasi i bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonom i s izlazom na otvoreni balkon. Jedna spavaća soba dodatno ima pripadajuću loggiu za opuštanje, gdje je moguće smjestiti i jacuzzi. Osim toga, na katu se nalazi i praonica odnosno pomoćna prostorija. Okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, a uz kuću je veliki bazen od 40 m2 sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja s dodatnom WC-om. Opremljenost: Grijanje je podno, a dodatno za grijanje i hlađenje su predviđeni klima uređaji. Grijanje vode je putem toplinske pumpe. Izvedeni su pripremni radovi za solarnu elektranu, a biti će postavljen punjač za električna vozila. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Ostalo: Kuća se prodaje završena ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za proljeće/ljeto 2025. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a, navedena cijena je neto cijena bez PDV-a. Na ovu kuću ne plaća se porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 580

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 635853  
Agency ref id: 580  
Контактный телефон: +385 99 5912785