

Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča, Kašteliir-Labinci, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://unikat-immobilien.com/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Lijepa dvojnica s bazenom u okolici Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	105 m ²
Размер участка:	320 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	398,000.00 €
Размещено:	02.09.2024

Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Локация куће: Кућа је двојна и налази се на рубу мирног мјеста у околици Порећа, удаљена је од мора 7 км а од града Порећа 12 км. У сусједству се налазе обителјске куће и приватне куће за одмор, осим тога кућа је окружена природом, виноградима и маслиницама. **Распоред просторија:** Кућа се састоји од приземља и ката. У приземљу се налазе ходник, отворени дневни боравак с кухињом и благоваоном, једна спаваћа соба те мала купаона с тушем. Из боравка постоји излаз на наткривену терасу и у врт, а у наставку се налази двориште са базеном. Крај базена се налазе уређено сунчалиште као и зидани роштиљ. Са терасе и базена постоји поглед на море. На кату се налазе двије додатне спаваће собе и још једна купаона. Спаваће собе имају директан излаз на наткривени балкон са којег се пружа предиван поглед на море. **Гријање и хлађење:** Кућа је опремљена централним гријањем, а у кухињи је постављен и клима уређај за гријање и хлађење. **Окућница:** Испред куће, у оградаеном дворишту, се налази гаража за једно возило, а испред гараже могуће је паркирати још два возила. Осим тога, уз кућу се налазе мали уређени врт с медитеранским биљем, базен са сунчалиштем те вртна кућца која служи као остава. **Остало:** Кућа се продаје комплетно намјештена и опремљена, изузев особних ствари садашњег власника. ID KOD AGENCIJE: 576

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 635855

Agency ref id: 576

Контактный телефон: +385 99 5912785