

## PRILIKA! Građevinsko zemljište cca 650 m<sup>2</sup> | Pravomoćna građevinska dozvola | Župa dubrovačka, Dubrovnik - Okolica, Земля



: Nada Burum  
Имя: Nada  
Фамилия: Burum  
Название компании: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Адрес: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
О нас: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	PRILIKA! Građevinsko zemljište cca 650 m <sup>2</sup>   Pravomoćna građevinska dozvola   Župa dubrovačka
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	650 m <sup>2</sup>
Размещено:	21.11.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska
Область:	županija
Город:	Dubrovnik - Okolica



## Описание

Дополнительная информация:

CIJENA NA UPIT. Zemljište cca 650 m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju manje stambene zgrade na poželjnoj lokaciji u Župi dubrovačkoj. Prema projektu predviđena je izgradnja objekta na 2 etaže - 2 stambene funkcionalne jedinice Prizemlje | 133,56 m<sup>2</sup> | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Kat | 128,30 m<sup>2</sup> | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkon Svaka od etaža može se fizički podijeliti u 2 jedinice i funkcionirati kao 2 stana po cca 60-65 m<sup>2</sup> s 2 spavaće sobe Ukupna neto korisna površina objekta | 261,86 m<sup>2</sup> Ukupna građevinska bruto površina objekta | 293,12 m<sup>2</sup> 4 vanjska parkirna mjesta Mirna pozicija s dosta zelenila u okruženju Uredan kolni pristup, potrebna infrastruktura neposredno uz parcelu Blagi nagib terena, zapadna orijentacija Pješačka distanca do škole, trgovine, ljekarne, sportskih sadržaja, autobusne stanice, restorana, seoskih domaćinstava...itd Svega 10-ak minuta vožnje do Dubrovnika Napomena: bazen i krovna terasa prikazani na 3D vizualizacijama nisu dio projekta po kojem je ishodaena građevinska dozvola Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	636020
Agency ref id:	2029
Контактный телефон:	+385 (91) 333-5480