

## ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Medulin, Коммерческая недвижимость



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Этаж:	3
Спальни:	23
Ванные комнаты:	20
Цена:	2,178,000.00 €
Размещено:	20.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН – Высококачественный и прекрасно обслуживаемый семейный отель, расположенный всего в нескольких шагах от набережной Медулина. Мы с гордостью представляем этот высококачественный и прекрасно обслуживаемый семейный отель, расположенный в тихом месте, вдали от суеты и шума, но при этом всего в 500 метрах от пляжа и центра всех событий в Медулине. Это объект, идеальный для развития собственного туристического бизнеса с практически гарантированной окупаемостью. Все объекты расположены в непосредственной близости от отеля и всего в 5 минутах легкой ходьбы. Этот отель славится среди своих гостей, которые с верой возвращаются почти каждый год. ОПИСАНИЕ ОТЕЛЯ: Этот отель имеет общую жилую площадь 1000 м<sup>2</sup>, внутри которой расположены 20 удобных и просторных спален. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату и террасу, все помещения выше первого этажа имеют вид на море и природу, что делает их очень привлекательными среди посетителей. Помимо 20 комфортабельных и оборудованных номеров, в этом отеле также есть просторная квартира на первом этаже общей площадью 110 м<sup>2</sup>, которая включает в себя просторную террасу, ванную комнату, открытое пространство с кухней с гостиной и столовая и две спальни. Эта же квартира в настоящее время используется владельцем. В дополнение ко всему вышесказанному, мы должны отметить, что в отеле есть функциональный и оборудованный ресторан, который до сих пор использовался в основном для завтраков или полупансиона, вместимостью более 40 человек. Также в ресторане имеется оборудованная кухня со всем необходимым оборудованием, 2 туалета + туалет для персонала с душевой кабиной. Перед отелем имеется более 30 парковочных мест для гостей + 2 крытых парковочных места и гараж с одним парковочным местом, которыми пользуется владелец. На участке установлен газовый баллон, который также был недавно отремонтирован, с помощью

которого полностью снабжается весь объект. В отеле также имеется дополнительный вспомогательный объект – небольшой дом площадью 45 м<sup>2</sup> с кухней, ванной комнатой, гостиной/столовой и спальней, а также небольшой ландшафтный сад. Это вспомогательное помещение спроектировано как небольшая квартира для размещения персонала по мере необходимости.

**ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ:** К отелю ведет небольшая тупиковая асфальтированная дорога, где находится большая, уже упомянутая парковка, рассчитанная на 30+ автомобилей. Остальная часть территории отеля предлагает будущим владельцам возможность построить дополнительные объекты, такие как бассейн, открытый бар и т.п., которые дополняют предложение идеального проживания в этом привлекательном месте, число гостей которого с каждым годом увеличивается. . **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Объект в порядке, в отеле имеется вся необходимая документация. \*владелец – частное лицо. \* все номера функциональны, владельцы каждый год инвестируют в отель и прекрасно заботятся обо всем объекте. \*каждая комната оборудована кондиционером. \* ресторан функциональный. \* нынешние владельцы работают на полную мощность и продолжают демонстрировать значительные успехи в туристический сезон. Это отличная возможность для людей, желающих начать свой собственный бизнес в прекрасном месте, которое практически дает им максимальную безопасность возврата своих инвестиций. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте владельцем этого прекрасного объекта, который ждет новых владельцев с новыми и свежими идеями. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32971

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636034  
Agency ref id: 32971  
Контактный телефон: +385 95 576 8337