

## ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	143 m <sup>2</sup>
Размер участка:	55 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	394,000.00 €
Размещено:	03.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, ЦЕНТР - Первый этаж с двором в самом центре города Пула – крупнейший город Истрийской жупании, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, и характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под и частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Прямо в центре города Пулы, на тупиковой и тихой улице, расположен теплый и качественный одноэтажный дом с собственным двором и таверной, всего в нескольких минутах ходьбы от самого известного центра города. места, такие как; Джардина и Амфитеатр, Форум и все другие важные достопримечательности. Общая жилая площадь составляет 143м2. Таким образом, у самого входа есть коридор, который ведет нас через весь дом и отделяет частную часть собственности от части повседневной жизни. В зоне для повседневного проживания, со стороны двора, расположена большая и просторная кухня, а также просторная гостиная, из которой есть прямой выход на открытую крытую террасу, простирающуюся на всю длину дома. . В частной части дома есть две большие спальни и просторная ванная комната. Крытая терраса сбоку от гостиной и кухни идеально подходит для отдыха с чашечкой кофе или бокалом вина поздним вечером, она скрыта от глаз, а особую атмосферу создает природный и частный сад, полный зелень и цветы. Во дворе позади дома есть дополнительная комната площадью 32 м2, которая является идеальным вариантом таверны для приема друзей и семьи, или ее можно использовать как дополнительное жилое помещение с собственной ванной комнатой. Проходя через двор общей площадью 55 м2, в конце есть лестница, ведущая на солнечную большую приподнятую террасу, идеально подходящую для приготовления барбекю, или она может служить вариантом летней террасы, солнечной террасы с видом на город. . Парковка имеется

перед самым объектом размещения! Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32970

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636035  
Agency ref id: 32970  
Контактный телефон: +385 95 576 8337