

## KUĆA S 2 APARTMANA I DVORIŠTEM, 150 m OD MORA - VIR (SJEVERNA STRANA), Vir, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KUĆA S 2 APARTMANA I DVORIŠTEM, 150 m OD MORA - VIR (SJEVERNA STRANA)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	284 m <sup>2</sup>
Размер участка:	146 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----



### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------

Энергоэффективность: C

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na prodaju KUĆA s 2 apartmana i dvorištem udaljena 150 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, terasa, kupaonica, spremište 1. KAT - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, terasa, kupaonica Grijanje u prizemlju je na klimatizaciju, na katu su infra radijatori te nova klimatizacija. - Prodaje se namješteno; - 150 m od plaže i mora; - Sjeverna strana; - Bunar u dvorištu; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napućenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-167N Energetska klasa: C

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 636198  
Agency ref id: 24-167N