

## Istra: Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom, Umag, Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra; Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	5800 m <sup>2</sup>
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	27.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштанский broj:	52470



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepo poljoprivredno imanje površine 5800 m<sup>2</sup>, smješteno na slikovitom području Istre, udaljeno svega 3,5 km od centra grada Umaga i mora, te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Imanje je pravilnog četverokutnog oblika s asfaltiranim pristupnim putem. Sastoji se od 3 dijela, ulaznog uređenog prostranog zemljišta, središnjeg prostranog dijela sa 6 samostojećih objekata u kojima se nalazi prostorija za dnevni boravak sa nekoliko ležaja i zasebnom kuhinjom te blagovaonom, zatim prostorije sa uređenom kupaonom, objekta sa dodatnom spavaćom sobom i prostorom za odmor, te objekta za pohranu radnog materijala i stvari. Svi samostojeći objekti okruženi su prelijepim višegodišnjim maslinama te lijepo uređenim voćnjakom. Treći dio imanja sastoji se od prostranom uređenog i održavanog maslinika sa stotinjak maslina. Jedinstvena lokacija sjeverozapadne Istre poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo imanje idealnom prilikom za maksimalnim uživanjem u blagodatima Istre kao i za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1197 ID KOD AGENCIJE: 1197

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636201  
Agency ref id: 1197  
Контактный телефон: 091 784 8083