

ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Kameno istarsko imanje u savršenom stanju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	958 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

Состояние

Построенный:	1930
Последнее обновление:	2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Количество: 7

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Семейная каменная недвижимость в Истрии в отличном состоянии, готовая к ремонту и новым воспоминаниям! Мы представляем этот высококачественный и недавно отремонтированный истрийский каменный дом, состоящий из трех основных зданий и нескольких вспомогательных зданий, расположенный в небольшом поселке, состоящем всего из нескольких семейных домов и новых вилл для отдыха. Это старое истрийское каменное поместье, расположенное на просторном участке земли, которое предлагает своим новым владельцам многочисленные возможности для ремонта и адаптации к их потребностям и желаниям. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Таким образом, эта недвижимость состоит из примерно 320 м2 жилой площади, которая разделена на главный двухэтажный дом, а затем два дополнительных здания, пристроенных к основному дому. Главный дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и чердака. На первом этаже есть прихожая, которая делит пространство на две части: первая часть состоит из одного помещения с кухней, гостиной и столовой, а вторая часть первого этажа скрывает первую спальню и просторную ванную комнату. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены 3 комфортабельные спальни и выход на террасу, которую можно использовать как идеальную террасу для отдыха и развлечений. Далее по той же лестнице мы попадаем на чердак дома, где достаточно места для дополнительных спален и тому подобного. С первого этажа главного дома есть выход на большую и полностью крытую террасу, идеально подходящую для отдыха во время активного дня, с этой же террасы есть выход в переднюю часть ландшафтного сада, где находится первое вспомогательное каменное здание. скрытый. Это же здание в настоящее время используется как летняя кухня с местами для отдыха или даже небольшая таверна. Затем, рядом с главным домом, пристроено дополнительное здание, которое в настоящее время используется как склад вина и почвообрабатывающего оборудования и которое можно использовать как дополнительную жилую единицу. Последнее и,

следовательно, третье здание в серии представляет собой кладовую и гараж, которые можно легко превратить в дополнительную жилую единицу, СПА-зону и т.п. На участке, где расположено это истрийское поместье, есть просторный гараж, в котором можно припарковать две машины, а также студия с дополнительной летней кухней, украшенной оригинальным истрийским камином. Есть также небольшие постройки, которые когда-то использовались для содержания животных. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** * Право собственности на объект в порядке, 1/1 собственник, обременений нет, на объект имеется вся необходимая документация со всеми узаконенными удобствами. * Дом продается в нынешнем состоянии, со всем инвентарем, без личных вещей собственника. * Дом имеет большой потенциал для всех, кто ищет редкую недвижимость, предлагающую будущим владельцам многочисленные возможности. * Помимо недвижимости будущие владельцы имеют возможность дополнительно приобрести участки под застройку, расположенные рядом с домом. * Цена не фиксирована. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра земельного участка, его местонахождения и всей необходимой документации, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое время. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33004

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636214
Agency ref id: 33004