

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s 2 stana, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s 2 stana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Размер участка:	123 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Частный дом с 2 апартаментами Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Марчана является идеальным местом для тех, кто ищет отдых вдали от летней суеты и перенаселенных туристических центров: ее 36-километровая береговая линия представляет собой наименее урбанизированную прибрежную зону Истрии с кристально чистым морем и пышной зеленью во внутренних районах. В тихом месте всего в 2 км от моря продается отдельно стоящий дом с двумя жилыми единицами, общей площадью 112,75 м<sup>2</sup>. Квартира на первом этаже состоит из кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты и спальни. В квартире на первом этаже есть дополнительная спальня за счет гостиной. Каждая квартира имеет отдельный вход и крытую террасу. Отопление в квартире на первом этаже дровяное, а наверху есть кондиционер. В доме также есть небольшая кладовая и несколько парковочных мест. Прилегающий сад площадью 123 м<sup>2</sup> полностью огорожен. Спокойная обстановка и близость к морю делают этот отель идеальным для отдыха в летние месяцы. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33000

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636217  
Agency ref id: 33000