

## OPATIJA, LOVRAN - dvojna kuća s prekrasnim pogledom na more + okoiliš, Lovran, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - dvojna kuća s prekrasnim pogledom na more + okoiliš
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	21.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштанский номер:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление



Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - двухквартирный дом с видом на море В предложении агентства DUX мы выделяем двухквартирный семейный дом с 3 жилыми единицами. Он расположен в тихом месте недалеко от центра Ловрана и всех необходимых для жизни удобств. Объект находится в 250 метрах от моря по прямой или в 450 метрах пешком, что составляет примерно 6 минут ходьбы. Он состоит из кладовой в подвале, однокомнатной квартиры на первом этаже, трехкомнатной квартиры на втором этаже и чердака в фазе Робау. Также имеется летняя кухня с камином, гараж, винный погреб с котельной, балкон и крытая терраса. Эта недвижимость с большим потенциалом идеально подходит для комфортной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в туризм. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Для получения дополнительной информации, а также для согласования даты просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Ловран – очаровательный прибрежный городок, расположенный на побережье Кварнерского залива, недалеко от Опатии. Ловран, известный своим мягким средиземноморским климатом, пышной растительностью и старинными виллами, предлагает идеальное сочетание природной красоты и культурного наследия. Прогулки вдоль моря, прекрасные пляжи и близость Учки делают его идеальным местом для спокойной жизни или роскошного отдыха. Опатия – элитный морской курорт на Адриатике, известный своей богатой историей, роскошными виллами и прекрасными парками. Опатия с ее характерной набережной Лунгомаре, роскошными отелями и превосходной гастрономией является идеальным местом для комфортной жизни или незабываемого отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 32997

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 636218

контрольный номер:

Agency ref id: 32997

Контактный телефон: +385 91 270 3979