

## ОПАТИЈА, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije blizu mora!, Опатија, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - Prekrasan gospodski stan u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije blizu mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	685,000.00 €
Размещено:	04.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - Красивая усадебная квартира в ухоженной исторической вилле в самом центре Опатии, недалеко от моря! Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. В строгом центре Опатии находится ухоженная красивая австро-венгерская вилла. Продается квартира площадью 110м2 на втором этаже. Состоит из трех комнат, одна из которых имеет выход на балкон с прекрасным видом, прихожей, просторной гостиной со столовой, а также полностью оборудованной кухни и ванной комнаты. Квартира светлая благодаря большому количеству окон, высоким потолкам и удачному расположению. Состояние квартиры исключительное, она очень хорошо сохранилась. В квартире есть внешняя кладовая на первом этаже здания, идеально подходящая для хранения велосипедов, пляжного инвентаря и других вещей. Состояние этой виллы безупречное и является отличным показателем взаимоотношений совладельцев в доме. Здание расположено всего в 50 м по прямой от главной улицы Опатии и набережной Лунгомаре. Центр Опатии находится всего в 2 минутах ходьбы. Эта квартира может стать уникальной возможностью купить большую квартиру в центре Опатии с небольшим количеством собственного вкуса. Свяжитесь с нами и запланируйте просмотр как можно скорее! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32996

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636219  
Agency ref id: 32996