

Opatija Pobri građevinskon zemljište!, Opatija - Okolica, Земля



:	Camelia Real Estate
Имя:	Camelia
Фамилия:	Real Estate
Название КОМПАНИИ:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.camelia.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
О нас:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Opatija Pobri građevinskog zemljište!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	615 m ²
Цена:	190,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Поштанский номер:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	<p>Opatija Pobri građevinsko zemljište za investiciju! Posređujemo u prodaji građevinskog terena koji se nalazi u urbaniziranom području na mikrolokaciji Pužev brijeg. Zemljište je relativno blage konfiguracije iako nepravilnog oblika sa djelomičnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Voda i struja se nalaze u neposrednoj blizini same parcele a naseljem prolazi i kanalizacija. Parcela ima pristup sa asfaltirane ceste a po općim uvjetima gradnje može se graditi individualna stambena građevina maksimalno 600 m² GBP, 3 nadzemne etaže, maksimalna visina 9 m do vijenca i 11 m do sljemena krova. Maksimalno 3 stana + 1 poslovni prostor (maximum 33% gbp-a nadzemnog dijela građevine). Udaljenost od granice parcela - 6 m od prometne površine i 4 m od ostalih međa. Površina na kojoj se može smjestiti građevina po udaljenostima = 189,3 m². Kig = 185,1 m² (tlocrtnop zauzeće građevine) Kis= 555,3 m² (ukupna brutto površina svih etaža) Svakako zemljište vrijedno pažnje kako za izgradnju zgrade sa stanovima tako i za urbanu vilu i ima našu toplu preporuku za sve investitore zaljubljenike u Opatijsku rivijeru! ID KOD AGENCIJE: 825</p>
----------------------------	--

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	636240
Agency ref id:	825
Контактный телефон:	+385 98 389 101