

## PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4\*, Rovinj, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4*
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	58 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: D

## Описание

Дополнительная  
информация:

РОВИНЬ, ИСТРИЯ - современная 2-комнатная квартира в центре Ровинья с хорошо зарекомендовавшей себя сдачей в аренду и отличным рейтингом, вы нашли свою инвестицию! В романтическом и фотогеничном Ровине мы продаем современно отремонтированную квартиру в небольшом доме с двумя жилыми единицами. Старый город Ровинья украшен романтическими узкими улочками, которые ведут к церкви Святой Евфимии, покровительницы города. Прямо под церковью находится знаменитый ровиньский пляж «Балота», известное место для купания местных «ровиньесов», примерно в пятистах метрах. Квартира расположена на 1 этаже дома, с отремонтированной крышей. Интересное предложение квартир категории 4\*, отдельная комната в аренду как отдельный блок и большая терраса, принадлежащая квартире. Фантастическая вещь, если вы ищете недвижимость для инвестиций в туризм! Планировка квартиры очень практичная, общая площадь квартиры составляет 42,50 м<sup>2</sup>, а отдельная дополнительная комната с ванной комнатой — 15,8 м<sup>2</sup> (всего 58,30 м<sup>2</sup>). Квартира состоит из гостиной открытой планировки, кухни со столовой, ванной комнаты и спальни. В отдельной комнате с санузлом проведено электричество. пол с подогревом и кондиционирование воздуха. В квартире также есть красивая скрытая от глаз терраса, которая идеально

подходит для общения и отдыха в теплые летние месяцы. - В ходе ремонта были заменены и установлены новые водопроводные, электрические и дренажные системы. - Изготовлена бетонная антресольная конструкция с тепло- и гидроизоляцией. - Новые столярные изделия из ПВХ. - Отопление и охлаждение осуществляется кондиционером. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости. Свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513724

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636334  
Agency ref id: IS1513724