

## FENOMENALNO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM U SREDIŠNJOJ ISTRI, Pazin - Okolica, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	FENOMENALNO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM U SREDIŠNJOJ ISTRI
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1239 m <sup>2</sup>
Цена:	197,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin - Okolica
Площадь города:	Zamask
Поштански broj:	52000



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАМАСК, ИСТРИЯ - такой вид - настоящая редкость в центральной Истрии, уникальный вид с вершины центральной Истрии. Мы верим, что каждому хотелось бы просыпаться под таким прекрасным видом на окружающие вас холмы. Красивый вид, красивая и буквально ручная локация, где слышно практически только птиц. Не повседневное предложение и очень редкий участок в таком месте в центральной Истрии. Земля продается с разрешением на строительство виллы с бассейном, ориентированным так, что вид открывается со всех сторон. Общая площадь земли под застройку составляет 1239 м<sup>2</sup> на привилегированном возвышенном участке с панорамным видом на 360 градусов на окружающие холмы. Документация в порядке, право собственности на 1/1 нагрузки, разрешение на строительство! Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
МАЙКЛ РАДОЛА Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513703

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:

636394

Agency ref id: IS1513703