

## Rijeka, lijep novoadaptirani stan, Rijeka, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rijeka, lijep novoadaptirani stan
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	50 m <sup>2</sup>
Этаж:	6
Количество этажей:	25
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	173,900.00 €
Размещено:	05.09.2024

#### Состояние

Построенный:	1973
--------------	------



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Rijeka  
Площадь города: Škurinje  
Poštanski broj: 51000

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Rijeka, lijep novoadaptirani stan. Ovaj dvosobni stan u Rijeci, površine 50,18 m<sup>2</sup>, smješten je na šestom katu višekatne zgrade do kojeg se može doći stepeništem ili jednim od tri lifta. Stan je kompletno renoviran 2022. godine, uključujući nove podove, instalacije, kupaonicu te kvalitetan namještaj. Opremljen je novom kuhinjom s kompletnim aparatima. Stan je originalno bio jednosoban s dnevnim boravkom, ali sadašnji vlasnici su preuređenjem dobili dvije manje spavaće sobe. Kuhinja i dnevni boravak su spojeni u jedan otvoreni prostor, pružajući moderan i funkcionalan ambijent. U stanu se također nalazi kupaonica i mala ostava koja služi i kao praonica rublja. Ulazna vrata su protuprovalna, a cijeli prostor je uređen s puno ukusa, pa novi vlasnici trebaju samo donijeti svoje osobne stvari. Stan ima svoje brojilo struje i vode, te kalorimetar. Grijanje je osigurano putem jednog radijatora povezanog s gradskom toplanom, a ove godine je ugrađena i nova klima. Zahvaljujući ovim modernizacijama, režije su niske. Stan se nalazi na vrlo traženoj lokaciji zbog blizine centra grada, javnog prijevoza, škole, vrtića, trgovina te svih ostalih sadržaja koji olakšavaju svakodnevni život u gradu. Vlasnica nudi mogućnost zamjene za useljivi stan ili manju kuću do vrijednosti 120.000 €. Predlažemo da nam se javite i osobno se uvjerite da je ovo stan upravo za Vas. ID KOD AGENCIJE: 2009-36

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636435  
Agency ref id: 2009-36