

## Istra, Pula, centar, stan I. kat, 87,34m<sup>2</sup>, 2SS+DB, top pozicija!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, centar, stan I. kat, 87,34m <sup>2</sup> , 2SS+DB, top pozicija!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	87.34 m <sup>2</sup>
Этаж:	1

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

## Orientation

Ориентация:	Восток, Южная
-------------	---------------

## Состояние

Построенный:	1900
Состояние:	Требует ремонта

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Газ, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Истрия, Пула, центр, квартира на первом этаже красивой виллы Минц общей площадью 87,34м2, которая состоит из прихожей, двух просторных спален, кухни с гостиной, санузла и кладовой. Квартира требует полного ремонта. Право собственности чистое! ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!!</p> <p>#РАСПРОДАЖА Идентификатор объекта: S-886 Класс энергии: U izradi</p> <p>**Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636539  
Agency ref id: S-886  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600