

## Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!! #prodaja, Vodnjan, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!! #prodaja

Недвижимость для: Vendita

Тип дома: в последовательности

Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Размер участка:	70 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	05.09.2024

## Состояние

Состояние:	Требуется ремонт
Построенный:	1900

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Galižana
Поштовый индекс:	52215

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активная телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Газ, Канализация
Энергоэффективность:	C



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Воднян, Галижана, Продаем дом в центре, последний в ряду, общая площадь 115 м <sup>2</sup> , старая постройка. Он состоит из таверны, ванной комнаты, двора и сарая на первом этаже. Площадь двора и сада составляет 70 м <sup>2</sup> . На первом этаже находится прихожая, лестница в таверну, кухня со столовой, гостиная, санузел и лестница на второй этаж. На втором этаже две спальни и туалет. Со второго этажа вдалеке видно море. Кондиционер, центральное отопление на жидком топливе, новые ставни на всех окнах и новые входные
----------------------------	--

двери из ПВХ. Дом продается полностью меблированным. Рядом с домом гараж 20 м2. Дом расположен рядом со всей инфраструктурой (школы, детские площадки, магазины, кафе, церкви...) Право собственности ясно!!

#Распродажа Идентификатор объекта: К-259 Класс энергии: С

\*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636540  
Agency ref id: К-259  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600