

## Nov dvoiposoban stan sa PDV-om i parkingom ID#3790, Niš-Panteleji.

### Квартира



:	Proagent nekretnine
Имя:	Proagent
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Страна:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
почтовый код:	18000
Адрес:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
О нас:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Детали объявления

#### **Общее**

Заголовок:	Nov dvoiposoban stan sa PDV-om i parkingom ID#3790
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61.00 m <sup>2</sup>
Спальни:	2.5
Цена:	97,000.00 €
Размещено:	06.09.2024

#### **Состояние**

Новостроенная:	да
----------------	----



## Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Centralna Srbija  
Область:  
Город: Niš-Pantelej  
Площадь города: Donja Vrežina  
Поштански број: 18000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se nov dvoiposoban stan u Donjoj Vrežini. Zgrada je projektovana kao manja porodična zgrada Pr+II. U ponudi je stan površine 61 m2 koji se nalazi na visokom prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe, kupatila, i terase. Zgrada je gradjena izuzetno kvalitetno i moderno uz dodatne mere povećanja zvučne i termičke izolacije. Karakteristike materijala koji su korišćeni u izgradnji stanova: fasadna termoizolacija stiropor debljine=12cm, plivajući pod od kamene vune debljine 3cm, dodatna zvučno izolovana prozorska roletna stiroporom, hrastov parket sa visokim lajsnama, konzolna wc-šolja italijanskog dizajna sa ugradnim vodokotlićem marke 'grohe', kvalitetna sobna vrata bojena poliuretanom, kupatlski bojler 'tessy beautifull' sa dvostrukim kazanom i mogućnošću povezivanja na smart telefon preko 'wi-fi'. Grejanje je preko norveških radijatora. Na fasadi objekta je 'alubond', fasadna ulazna partija obložena kamenom 'siga', prilazne staze rađene tehnikom 'štampani beton', fasadna i dvorišna rasveta, umetničke slike na zidovima hodnika, parkiranje na behaton pločama, video nadzor. Obezbeđeno je besplatno parking mesto. Nalazi se u blizini parka, vrtića i osnovne škole i idealna je za porodice kojima je potreban mir i izolovanost od gradske gužve i buke. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu

ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 636689

контрольный номер:

Agency ref id: 3790