

Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra, Fažana, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća sa dva stana i pogledom na Brijune, Fažana, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	465 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	06.09.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

EKSKLUZIVNO u našoj ponudi imamo ovu kuću sa dva stana na iznimnoj lokaciji u okolici Fažane sa pogledom na okolne maslinike i Brijunsko otočje. Ova nekretnina ukupne površine 220 m² ima dva stana, od kojih jedan u prizemlju cca 135 m², te na gornjoj etaži drugi stan od cca 85 m². Stan u prizemlju ima 4 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom, dnevni boravak i kuhinju, dok stan na katu ima 3 spavaće sobe, jednu kupaonicu, kuhinju i dnevni boravak. Veći stan u prizemlju kompletno je adaptiran sa postavljenom novom keramikom, namještajem, grijanjem, nove instalacije struje i vode. Kuća je priključna na kanalizaciju te ima zasebno brojilo za vodu. Napravljena je i nova terasa na kojoj je bio predviđen jacuzzi. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se i bazen od 25 m²

kao mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim mjesecima. Okućnica je također potpuno ograđena te osigurava privatnost. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa već uhodanim poslom najma. Lokacija je odlična jer pruža mir i privatnost s predivnim pogledom a opet blizina grada i svih potrebnih sadržaja. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2044

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636740
Agency ref id: 2044
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313