

LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište, Ražanac, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1300 m ²
Цена:	430,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Ražanac
Площадь города:	Ljubač
Поштански broj:	23248



Описание

Дополнительная информация:	ЛЮБАЧ - привлекательный участок под застройку Участок под застройку с видом на море, общая площадь 1300 м ² , правильной формы и отличный подъезд. Земельный участок расположен в зоне строительства, где разрешено строительство зданий типов А и Б, а также небольшого вахтового поселка. Тип А: Минимальная площадь участка под застройку 400 м ² ; этажность: По+С+П+Пк или По+С+П+И+Крыша; Высота: до 10 метров; Максимальное количество квартир: 3 Тип В: Минимальная площадь участка под застройку 600 м ² ; этажность: Ро+S+P+I+Pк или Ро+S+P+II+Крыша; Высота: до 10 метров; Максимальное количество квартир: 6. Лагерь: Минимальная площадь участка под застройку 1000-5000 м ² ; площадь кемпингового блока 80 м ² (35 м ² для палатки), мин. Расстояние до моря 25 метров. Инвестиционный потенциал: Объект расположен в отличном месте в непосредственной
----------------------------	--

близости от песчаного пляжа (70 метров) и порта – общественного причала. Кроме того, пространственным планом предусмотрены две близлежащие привлекательные зоны (Т2 – туристический поселок и П-Р3 – спортивно-рекреационная с причалом), которые при своем развитии гарантируют повышение ценности микролокации. Есть возможность приобретения части земли, находящейся за пределами застройки поселка. Для всех инвесторов, которые хотели бы инвестировать в развитие проекта, мы предлагаем услугу полного управления строительным проектом, от планирования, составления бюджета до строительства и использования. Всю дополнительную необходимую информацию, связанную с недвижимостью, мы предоставляем по запросу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33074

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636758
Agency ref id: 33074
Контактный телефон: +385 91 934 2513