

VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V3, Vodice, Дом



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название КОМПАНИИ:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://fidiusbroker.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
ПОЧТОВЫЙ КОД:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.
	Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.
	Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, V3
Недвижимость для: Vendita

Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	272 m ²
Размер участка:	613 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	06.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Prodaje se moderna vila s bazenom, panoramski pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna vila Tia nalazi se na brijegu i u mirnom okruženju. Ova nekretnina, udaljena 750 metara od plaže i 950 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. U tijeku je izgradnja objekta, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju će se koristiti kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići visoki standardi kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Za konstrukciju zgrade koristiti će se kombinacija betona i opeke

s nosivim zidovima debljine 25 cm za čvrstoću i stabilnost, fasada će biti djelomično ventilirana s dekorativnom oblogom od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustavom za estetski dojam i energetske efikasnosti, vanjska aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 za visoku izolaciju i trajnost, velike klizne stijene u prizemlju visine 300 cm s low-e troslojnim staklima za optimalnu svjetlost i izolaciju. Na katovima će biti ugrađene grilje obložene dekorativnim oblogama u boji ventilirane fasade za estetski dojam i regulaciju svjetla. Podovi će biti obloženi kombinacijom luksuzne keramike i parketa. Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za optimalnu temperaturu i udobnost, dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama. Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju ozvučenja ugradbenim zvučnicima i priprema na krovovima za fotonaponske ćelije i kompletna priprema za grijanje bazena. Planirani rok završetka radova - krajem 2024. godine Vila Tia (V3) s ukupnom bruto površinom od 272,15 m² (neto površina 215,01 m²) izgrađena na parceli površine 613 m², proteže se na dvije etaže i sastoji se od: PRIZEMLJE - bruto/neto površina = 152,65 m² / 95,51 m² sastoji se od natkrivenog ulaza, ulaznog prostora, WC-a, spremišta, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 51,30 m² gdje se nalazi bazen i sunčalište, natkrivenu terasu površine 18,30 m². KAT - bruto/neto površina = 119,50 m² / 119,50 m² sastoji se od stubišta, hodnika, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Cijena iznosi 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO: Vila Patricia (V1) - ukupna bruto/neto površina = 374,95 m² / 319,06 m² = 1.490.000 € Vila Anica (V2) - ukupna bruto/neto površina = 285,00 m² / 231,13 m² = 1.350.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Diva (V4) - ukupna bruto/neto površina = 275,10 m² / 236,06 m² = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-162-V3

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 636787
Agency ref id: H-162-V3
Контактный телефон: ++385 91 3375522