

## Кућа Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!, Pula, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 535 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 440 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 6

подвал: да  
Цена: 2,300,000.00 €  
Размещено: 08.09.2024

## Состояние

Построенный: 1978

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Stoja! Zelenika! U ponudi je samostojeća kuća s garažom i ostavom. Sastoji se od prizemlja te dva kata. U prizemlju se nalazi garaža od cca 40 m<sup>2</sup>. Ispred garaže parking za dva auta. Plus velika ostava od cca 45 m<sup>2</sup>. U prizemlju stan 128 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta, manja ostava u stanu. Iz dnevnog boravka izlaz na veliku natkrivenu terasu od 50 m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na 1. kat na kojem se nalazi stan od 157 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe ( jedna soba s terasom ), toaletom, kupaonicom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz boravka izlaz na terasu od 15 m<sup>2</sup>. S terase pogled na more. Na 2. katu stan od 133 m<sup>2</sup> koji ima dvije spavaće sobe ( jedna s terasom ), kupaonicom, toaletom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Terasa 12,50 kvadrata s super pogledom na more. Kuća je kompletno namještena. Struja odvojena za svaku etažu. Voda je odvojena za dvije stambene jedinice. Nova drvena vanjska stolarija s duplim prozorima , punjeno argonom. Svaki kat

klimatiziran. Kroz cijelu kuću sprovedeno centralno grijanje na lož ulje.  
Renovirana 2015 godine. Ograđeno kamenim zidom. Kovana ograda. Super  
lokacija! Blizina plaže i mora na samo 50 metara! Shopping centar Max Stoja na  
samo 100 metara. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 32 32 64  
azra@almaoinvest.com +385 91 6115706

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637061  
Agency ref id: 18632