

## ISTRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!

### Poreč, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	337 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1495 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,490,000.00 €
Размещено:	27.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Luksuzna SMART HOME vila s bazenom i panoramskim i jednim od najljepših pogleda na more, smještena svega 2,5 km od povijesnog centra Poreča, pruža idealan spoj suvremenog dizajna i vrhunskog komfora. Ova ekskluzivna nekretnina prostire se na parceli površine 1495 m<sup>2</sup> koja nudi potpunu privatnost, a ujedno je blizu svih gradskih sadržaja. PODNO GRIJANJE u cijeloj kući omogućeno je putem toplinske dizalice PANASONIC, HLAĐENJE putem Panasonic fan coils uređaja, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vila se sastoji od: - PODRUMA koji uključuje kupaonicu, tehničku sobu i open space prostor, savršeno za kućno kino, sobu za zabavu ili prostranu teretanu. Također, tu je i garaža za dva automobila. - PRIZEMLJA s prostranim open space dnevnim boravkom koji ima poluodvojenu kuhinju sa izbom te poseban prostor za blagovaonicu. Sve prostorije okružene su staklenim Schuco troslojnim kliznim stijenkama od poda do stropa, s automatskim vratima koja se otvaraju i zatvaraju na klik, pružajući neprekidnu vezu s vanjskim prostorom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjska kupaonica. - PRVOG KATA, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, od kojih su dvije en suite s vlastitim kupaonicama i garderobama. Na katu se nalazi i prostrana kupaonica s walk-in tušem. Svaka soba nudi pogled na more, a visoki stropovi dodatno ističu osjećaj luksuza i prostranosti. Stepenice su obložene crnim i bijelim granitom debljine 3cm, što pridonosi elegantnom dizajnu. Unutarnja stolarija branda BINNI visine 2,30m sa magnetnim zatvaranjem i crnim ručkama. Knaufom spušten strop u cijeloj kući sa ugrađenim spot svjetlima za poseban ugođaj indirektno LED rasvjete. Podovi u prizemlju obloženi vrhunskom talijanskom keramikom velikih formata svjetlog mramornog izgleda. Na katu vrhunski hrastov parket SINGAPORE. Vanjski dio vile krasi bazen od 70 m<sup>2</sup> s grijanjem putem zasebne toplinske pumpe, idealan za korištenje u ljetnim i zimskim mjesecima, osim bazena i popločenog sunčališta sa najboljim pogledom, u cijenu je uključen i Wellis Jacuzzi za 10 osoba. Ova vila pruža savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i modernih tehnologija. Cijena ove jedinstvene nekretnine iznosi 1.490.000 €. Ne propustite priliku za život na prestižnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1901

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637063  
Agency ref id: 1901  
Контактный телефон: +385 99 640 1751