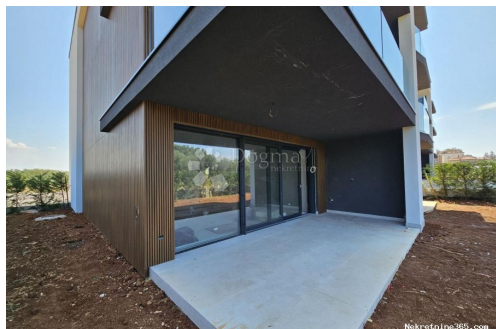


Ексклузивно! Стан у prizemlju s okućnicom 10 min od mora, Umag, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Ekskluzivno! Stan u prizemlju s okućnicom 10 min od mora

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	60 m ²
Терраса площадь:	17 m ²
Цена:	396,000.00 €
Размещено:	09.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Savudrija
Поштански број:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг, ЭКСКЛЮЗИВ! (КВАРТИРА А-ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С САДОМ) Новое строительство недалеко от Умага, в 10 минутах от моря. Квартира расположена в многоквартирном доме на 6 квартир, построенном по высоким стандартам. Фасад выходит на запад с видом на закат. Подрядчик и инвестор надежны, что обеспечивает безопасность будущим владельцам. Крыша плоская, с возможностью установки солнечных батарей. Квартира расположена на первом этаже, имеет террасу площадью 17,60 м ² (8,80 м ² НЕТТО), а самым большим преимуществом этой недвижимости является сад
----------------------------	--

площадью 60 м², что делает эту квартиру привлекательным выбором для людей, которые хотят наслаждаться преимуществами открытого пространства, практичностью и дополнительной свободой передвижения. Она состоит из прихожей, 2 спален, ванной комнаты, кладовой и просторной гостиной с кухней. Перед входом находится встроенный шкаф для дополнительного хранения. В квартире есть электрический подогрев пола, кондиционер во всех комнатах, алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом, одно крытое парковочное место и кладовая, включенные в цену. Дополнительное парковочное место можно приобрести, также доступны парковочные места с электроэнергией. В подвале здания есть 6 кладовых, одна из которых включена в цену квартиры. * Подогрев пола * Все комнаты кондиционированы * Алюминиевые столярные изделия, трехслойное стекло * ПАРКЕТ во всех комнатах, кроме ванной * 1 парковочное место включено в цену * возможность покупки крытой или открытой парковки * 1 кладовая в цене * 2 парковочных места с электроэнергией (для использования) * Расстояние до пляжа 1000 м * Городская канализация, интернет * Видеонаблюдение Планируемое завершение проекта ожидается в конце 2024 года. Указанная цена недвижимости уже включает НДС, поэтому новый владелец не платит налог с продаж недвижимости (3%). Если вы заинтересованы, свяжитесь с нами и запишитесь на прием, чтобы осмотреть эту прекрасную недвижимость. ФОТОГРАФИИ С МЕБЕЛЬЮ НОСЯТ ВЫСТАВОЧНЫЙ ХАРАКТЕР, однако, есть возможность предоставить вам дизайн с визуализации за дополнительную плату. . Свяжитесь с нами по секрету, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513760

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637140
Agency ref id: IS1513760