

## Istra, Ližnjan, stan prvi kat, 70m2, 2SS+DB, pogled na more, NOVO #prodaja, Ližnjan, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компании:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Ližnjan, stan prvi kat, 70m2, 2SS+DB, pogled na more, NOVO #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	1

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	09.09.2024

## Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Ližnjan prodaje se novi stan na prvom katu stambene zgrade sa samo četiri stana. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, druga kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na terasu i pogledom na more, spremišta i parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom, klima uređajem, PVC stolarija. Odlična lokacija udaljena od plaže za kupanje i mora 500 metara. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka građevinskih radova
----------------------------	--

i useljenje 04/2025. Šifra objekta: S-888 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637326  
Agency ref id: S-888  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505