

## KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji!, Kostrena, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji!
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	213 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	3,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Šodići
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

КОСТРЕНА - Эксклюзивная двухквартирная вилла в новостройке! В нашем эксклюзивном предложении мы предлагаем в долгосрочную аренду красивую двухквартирную виллу в новом здании с видом на море. Построен в 2022 году и готов к заселению. Расположение на холме, где прежде всего выделяется вид на море, а также спокойствие, зелень и совершенно новый поселок. Двухквартирная вилла состоит из гостиной, кухни и столовой в «концепции открытого пространства» с выходом на крытую террасу и к бассейну. На первом этаже есть ванная комната еще меньшего размера. Поднимаемся/спускаемся по внутренней лестнице в просторный гараж и котельную или в три спальни, одна из которых является «хозяйской» комнатой с собственной ванной комнатой и гардеробной. На втором этаже находится дополнительная ванная комната большего размера и терраса на западной стороне с видом на море и зелень. Этот тип современной виллы характеризуется как «умный дом» с системой сигнализации, бассейном с подогревом, полом с подогревом, кондиционером и т. д. Превосходная недвижимость, которую мы определенно рекомендуем! Свяжитесь с агентом по телефону +385 981377003 для получения дополнительной информации и просмотра. Кострена – старинный популярный прибрежный город, впервые упомянутый в начале 15 века. Свою первую муниципальную независимость он получил в 1874 году, но сохранял ее очень короткое время, всего два года. Он разделен на две части: ул. Люсия и Св. Варвары, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена расположена в непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартиншчица и залива Бакар. Наш полуостров Кострен имеет длину около 10 километров и полого спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются курорты в заливе Журково, за ними следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Новая Вода и Перило. Кострена состоит из около двадцати поселений, многие из которых были названы в честь семей, а сегодня Врх Мартиншчица, Главани, Св. Люция,

Рожманичи и Павеки. Характерная карстовая зона со средиземноморской растительностью и знаменитыми костренскими громами, а также мягкий климат, который иногда поддается сильным штормам, являются характерными чертами нашего региона. Вся жизнь Кострены и жителей Кострена состоит из элемента моря и, следовательно, их основных обязательств, и так было с тех пор, как история Кострены запомнилась мореплаванием. У Кострены были известные во всем мире капитаны, поэтому капитан Павао Рандич был первым, кто пересек Суэцкий канал до его открытия. Кострена заботится о своей культурной и общественной жизни, поэтому организует мероприятия «Осень в Кострене», «Весна в Кострене», летние мероприятия, Дни города, а зимой знаменитые костренские маскарады в зале Национального читального зала и карнавальную группу «Шпажичари». , который каждый год представляет Кострену на Международном карнавальном шествии в Риеке. В Кострене, месте моряков и рыбаков, есть ряд недавно построенных вилл, домов, небольших зданий с роскошными апартаментами с исключительным видом на море, а также на лес на заднем плане. Место, организованное в масштабах большого города на небольшой географической территории, делает Кострену идеальным местом для жизни. Близость всех объектов инфраструктуры, лесов и гор, а особенно моря, набережных и природных пляжей выделяет Кострену среди остальной прибрежной полосы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33111

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637336  
Agency ref id: 33111  
Контактный телефон: +385 98 13 77 003