

## ОТOK KРK, MALINSKA - Самостоятельная вилла с бассейном и гаражом, 700м от моря, Malinska-Dubašnica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	166 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	960,000.00 €
Размещено:	22.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКА - Отдельная вилла с бассейном и гаражом, в 700 м от моря. Продается отдельная вилла с бассейном, расположенная в эксклюзивном и тихом месте в Малинске, всего в 700 метрах от моря и центра. Эта роскошная недвижимость занимает площадь 165,73 м<sup>2</sup> и имеет тщательно продуманную планировку на двух этажах. На первом этаже просторная прихожая, современная спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. Центральную часть первого этажа занимает изысканная кухня открытого типа, соединенная со столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу. Идеальное место, чтобы насладиться средиземноморской атмосферой, с видом на бассейн и зону для загара. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три роскошные спальни и две ванные комнаты. В главной спальне есть собственная роскошная ванная комната и гардеробная. Все номера имеют выход на крытый балкон с очаровательным видом на море. Великолепная вилла имеет гараж на две машины, а сад обеспечивает уединение и роскошное место для отдыха у бассейна. Дом оборудован высококачественными материалами - от столярных изделий из алюминия и ПВХ, полов с подогревом до высококачественных кондиционеров и бронированных дверей, что обеспечивает максимальный комфорт и безопасность. Он продается с полной отделкой и готов к заселению в июне 2025 года. Исключительная возможность приобрести элитную недвижимость, предлагающую идеальное сочетание современного дизайна и близости к морю. \*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33088

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637350  
Agency ref id: 33088  
Контактный телефон: +385 91 575 9388