

## ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora! Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	09.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2012

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАНЁЛЕ - Красивая семейная квартира с террасой и гаражом у моря! На продажу предлагается красивая семейная квартира с просторной террасой в необычном месте, точнее, во втором ряду от моря! Это просторный дом площадью 97 м<sup>2</sup> + парковочное место в гараже, открытая парковка и подвал. Квартира состоит из прихожей, открытой гостиной с выходом на большую террасу с видом на море, кухни и столовой, 3 спален и двух ванных комнат. Недвижимость продается в основном с мебелью и расположена на первом этаже небольшого здания. Установлен кондиционер и электрические радиаторы Vaillant для отопления и охлаждения. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположение квартиры обеспечивает максимальный комфорт, поскольку первый галечный пляж и пристань для лодок расположены в 200 метрах от квартиры. В окрестностях есть множество набережных вдоль моря и самой природы, а в 3-километровом районе есть множество других пляжей, а также известный природный парк Каменяк. Также в двух минутах езды на машине есть магазин, ресторан, заправка и другие удобства, необходимые во время вашего пребывания в этой прекрасной квартире! Местоположение также обеспечивает покой и отдых от суеты повседневной жизни. Это недвижимость, которая идеально подходит для большой семьи или для людей, привыкших наслаждаться максимальным комфортом. В составе квартиры будущий владелец получает парковочное место в гараже для своего оловянного любимца, но есть и наружное парковочное место, а также подвал в качестве дополнительного контейнера для вещей. Документация на квартиру в порядке. По всем вопросам и организации экскурсии по этому прекрасному объекту обращайтесь к нам с уверенностью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32941

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	637359
Agency ref id:	32941