

ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	1045 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,140,000.00 €
Размещено:	09.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА - Современная вилла с бассейном Лоборика находится всего в 7 минутах езды от города Пула, а также в 4 минутах езды от аэропорта Пулы или истрийских автомагистралей. Это небольшой поселок недалеко от города Пула, в котором есть все необходимое для безопасной и спокойной жизни, так в самом центре есть магазин, кафе, ресторан и школа. Он окружен красивой природой и зелеными полями и с каждым годом привлекает все больше внимания туристов, которые рады вернуться. Эта красивая современная вилла, построенная в 2021 году, расположена недалеко от центра Лоборики. Её площадь 300 м2 расположена на первом и втором этажах. Первый этаж состоит из кухни, столовой и просторной гостиной, соединенных между собой концепцией открытого пространства. На первом этаже находится прачечная с туалетом, затем огромная главная спальня со своей ванной комнатой, еще одна спальня также со своей ванной комнатой и гардеробной. Второй этаж состоит из еще трех спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Две комнаты имеют выход на собственные большие террасы, а в одной из комнат имеется гардеробная. На вилле также есть чердак, который можно использовать по желанию будущего владельца. В большом саду площадью 1045 м2 есть просторный бассейн размером 14x5 метров, наполненный соленой водой, который дает возможность подогрева воды, поэтому он также идеально подходит для более холодного периода. Для оловянных питомцев предусмотрены четыре парковочных места, два из которых крытые. В саду также есть садовый домик и летняя кухня, которая идеально подходит для времяпрепровождения с близкими людьми. Во всех комнатах виллы есть кондиционер для регулирования тепла летом и зимой. Установлена первая очередь полов с подогревом и тепловых насосов, а также работает солнечное отопление. Благодаря своему расположению вилла идеально подходит для туристической сдачи в аренду и может обеспечить вам возврат инвестиций в очень короткий период времени! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32374

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637361

Agency ref id:

32374