

## Penthouse s otvorenim Pogledom na More - Crveni Vrh, Umag, Umag.

### Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Penthouse s otvorenim Pogledom na More - Crveni Vrh, Umag
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaja se prekrasen penthouse na edinstveni lokaciji CRVENI Vrh v Umagu. Stanovanje površine 72,20 m<sup>2</sup> ter prostor velikosti 20 m<sup>2</sup> v pritličju stavbe ponuja izjemno udobje in spektakularen pogled, ki vas bo navdušil. Idealno za vse, ki iščejo mir in navdih v prekrasnem okolju. Ta mirna in prestižna stanovanjska cona je znana po neverjetnem pogledu na morje, čistem zraku ter bližini luksuznih vsebin, kot so golf igrišča, wellness centri in vrhunske restavracije. Visoki stropi in moderen notranji dizajn ustvarjajo občutek prostornosti in elegance. Če vam je pomemben pogled, ki vas navdihuje in sprošča, je to stanovanje popolna izbira. Stanovanje obsega: Kuhinjo odprtega koncepta, povezano z dnevno sobo, iz katere se preko velikih steklenih sten izhaja na teraso s katere se razprostira edinstven pogled na Piran. Dve spalnici, od katerih ima ena izhod na majhno teraso, ena soba ima strešno okno. Prostorno kopalnico. Dodatna prednost tega stanovanja je prostoren prostor velikosti 20 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju in je opremljen z električno in vodo. Ta prostor lahko služi kot atelje, shramba, garaža ali po vaših

potrebah. Glavne značilnosti: Skupna površina stanovanja: 72,20 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> prostor v pritličju. Dve spalnici, ena z majhno teraso s prekrasnim pogledom na zelenje. Velika terasa s panoramskim pogledom. Bližina morja in luksuznih vsebin. Privatno parkirno mesto, garaža. Prostor v pritličju z vodo in elektriko za različne namene. Ta penthouse je popoln za tiste, ki iščejo počitniško destinacijo s prečudovitim pogledom na morje v prestižnem delu Umaga. Kontaktirajte nas za več informacij in dogovor o ogledu! Obrnite se na nas z zaupanjem: Tatjana Badurina Licencirana agentka od leta 2009 +385 98 496009 +41 76 464 49 40 ID CODE: IS1513808

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637551  
Agency ref id: IS1513808