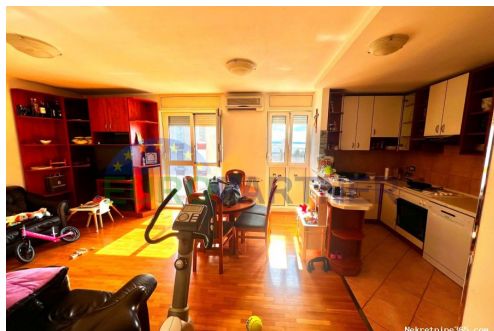


## Gripe, Stan 3-sobni+DB, 83 m<sup>3</sup>, Top lokacija!., Split, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Gripe, Stan 3-sobni+DB, 83 m3, Top lokacija!!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	368,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

### Orientation

Ориентация:	Север, Южная
-------------	--------------

### Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Splitsko-dalmatinska županija  
Город: Split  
Площадь города: Gripe  
Поштански број: 21000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация, ADSL  
Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se trosobni stan s dnevnim boravkom na jednoj od najboljih lokacija u gradu Splitu, u kvartu Gripe. Stan se nalazi na 5. katu od ukupno 6. katova stambene zgrade, ima prekrasan pogled na more i otoke, a ukupna površina stana je 83 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a posebno, 3 spavaće sobe (u velikoj spavaćoj sobi je zatvorena lođa tako da ima dodatnih 5 m<sup>2</sup> prostora), kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka i ostave u prizemlju zgrade. Stan je kompletno namješten, očuvan i održavan. Posjeduje etažno centralno grijanje na struju kao i klima uređaj. U sobama i dnevnom boravku je parket, a u ostalim prostorijama je keramika. Stan ima blindirana vrata i portafon. Bitno je naglasiti da je prije nekoliko godina ugrađen i novi lift (OTIS) vrhunske kvalitete. Stan tj. sama zgrada se nalazi na vrhunskoj i frekventnoj lokaciji, te je u blizini svih potrebnih sadržaja (škola, vrtić, dječje igralište, ŠC Gripe, trgovine, crkva, kafići, restorani i slično). Ispred stana je zajednički veliki parking za cijelu zgradu, ali uvijek ima mjesta za parkiranje. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, a stanovi su svi etažirani. Šifra objekta: ST-0702 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 637610

контрольный номер:

Agency ref id: ST-0702

Контактный телефон: +385 (98) 965-5593