

## Stan 2. RED DO MORA, Umag, Umag, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan 2. RED DO MORA, Umag
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59.45 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	390,000.0 €
подвал:	да
Размещено:	11.09.2024

### Состояние

Построенный:	2012
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански број:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
Лифт:	да
Грузовой лифт:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Luksuzan stan Stan 2. red do mora , pogled more –garaža-lift Stan površine 59.45m2 nudi luksuz i kvalitetu na izvrsnoj lokaciji , svega 30m od mora i prvih plaža. Nalazi se na 3.katu moderne zgrade u samom centru grada Umaga , što dodatno povećava atraktivnost , a lift za automobile i garažno mjesto u vlasništvu , te lift u zgradi osiguravaju praktičnost . Stan je opremljen i namješten te je malo korišten , sa modernim karakteristikama poput podnog grijanje u kupaonici i u hodniku , te zidni fencoileri koji omogućuju grijanje i hlađenje u svim ostalim prostorijama. Stan se sastoji od predsoblja s ugradbenim ormarima , kupaonica sa krovним prozorom što omogućuje prirodno osvjetljenje . Velika spavaća soba koja ima garderobu i mogućnost dodavanja dodatne spavaće sobe . Pogled na more iz kreveta stvara dodatnu dozu luksuza. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more. Stanu pripada podrum od 3,50m2 , parkirno mjesto u zatvorenoj garaži te dodatno parkirno mjesto na okućnici od zgrade koja je zatvorenog tipa sa rampom te je koriste samo stanari . Ovo je idealan stan za one koji traže kvalitetu , komfor i blizinu mora.</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637613  
Agency ref id: H-0669  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881