

## Rakalj prizemnica 78m2, bazen ,zemljište 320m2 !, Marčana, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rakalj prizemnica 78m2, bazen ,zemljište 320m2 !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Размер участка:	320 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	287,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

### Состояние

Построенный: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj

Поштански број: 52206

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

U Raklju na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom u prodaji je samostojeća montažna kuća. Stambeni prostor iznosi 78m<sup>2</sup>, izgrađena je 2018 godine na zemljištu veličine 320m<sup>2</sup>. Na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se bazen površine 12m<sup>2</sup>, roštilj i sunčalište te dva parkirna mjesta. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i jedne veće kupaonice. Grijanje je putem klima uređaja koji je ukupno tri u objektu, jedan u dnevnom dijelu a svaka soba ima svoj klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno namještena te ima kategorizaciju. Idealna nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za najam ili odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0822

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 637619

контрольный номер:

Agency ref id: IST-0822

Контактный телефон: 0913314002