

## ОПАТИЈА, LOVRAN - prekrasan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - prekrasan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	690,200.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 1

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - красивая квартира в новом доме недалеко от пляжа и города Ловран В предложении DUX мы представляем прекрасную квартиру Б-1 площадью 75,87 м<sup>2</sup> в новостройке на первом этаже с видом на море, гаражом, садом, недалеко от моря. Квартира состоит из двух спален, двух ванных комнат, туалета и просторного открытого пространства с гостиной, кухней и столовой, с прекрасным видом на море и выходом на террасу. Очень важно отметить, что размер квартиры идеален (75,87 м<sup>2</sup>). Квартира расположена в доме с двумя этажами - на первом этаже находятся две квартиры, а на втором - пентхаус. В квартире имеется сад, частная садовая терраса площадью 14,88 м<sup>2</sup>, которая огорожена, обеспечивая уединение от соседей, а также имеет вид на море. К квартире прилагается одно парковочное место в гараже площадью 8 м<sup>2</sup>, одно парковочное место площадью 3,39 м<sup>2</sup> и внутренняя кладовая площадью 9,79 м<sup>2</sup>, что в сумме составляет 116,91 м<sup>2</sup> чистой полезной площади этой квартиры. Будущие квартиры будут оснащены алюминиевыми окнами, современным дизайном, полами с подогревом, тепловым насосом, кондиционерами в каждой комнате и продаются готовыми к заселению, под ключ, готовыми к мебелировке. В квартире будет установлена высококачественная сантехника и плитка. Здание находится всего в 3 минутах ходьбы от пляжа или центра Ловрана. Оно расположено в тихой улице, без движения транспорта, и предлагает лучший вид на море. Это идеальная и редкая возможность для тех, кто хочет жить недалеко от моря и вблизи Опатии. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 33145

## Дополнительная контактная информация

Внутренний

637831

контрольный номер:

Agency ref id: 33145

Контактный телефон: +385 91 189 8332