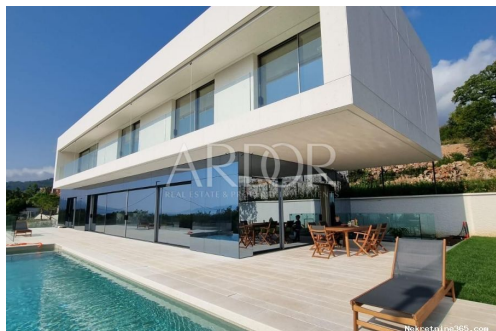


## Опатича, единственная вилла на исключительном месте, 427 м2, Опатича, Дом



: Sendi Vinski  
Имя: Sendi  
Фамилия: Vinski  
Название: Sendi Real Estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: vinskisendi@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.sendi-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
О нас: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Опатича, единственная вилла на исключительном месте, 427 м2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 427 м<sup>2</sup>  
Размер участка: 1000 м<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 3,495,000.00 €  
Размещено: 11.09.2024

#### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
Область:  
Город: Опатија  
Площадь города: Опатија  
Поштански број: 51410

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 7  
парковочных мест:  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Опатија, posredujemo u prodaji ekskluzivne vile smještene u neposrednoj blizini centra Опатије, smještene na tri etaže, u mirnoj, privatnoj ulici s okućnicom od 1000 m<sup>2</sup>. Interijer započinje velikom garažom u suterenu, povezanom staklenim hodnikom. Ovaj prostor spaja utility prostor za osobne stvari, večeraj i prostranu sobu za zabavu s teretanom, dječjom igraonicom i finskom saunom. Stepenište vodi u prizemlje s open space dnevnim boravkom površine 95 m<sup>2</sup> otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinjski otok i blagovaonicu. Prostor je povezan s jednom spavaćom sobom s pripadajućom kupaonicom, WC-om, hodnikom, spremištem i uredom. Posebnost kuhinje su elementi koji se okreću prema moru, pružajući zadivljujući pogled na Kvarnerski zaljev. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, svaka sa staklenom stijenom i izlazom na vanjsku terasu od 23 m<sup>2</sup>. Master spavaća soba veličine 26 m<sup>2</sup> ima pripadajuću kupaonicu sa staklenim zidovima, pružajući nevjerojatan pogled na Kvarner. Druge spavaće sobe (20 m<sup>2</sup> i 17 m<sup>2</sup>) su praktično povezane terasom i velikom kupaonicom. Ovaj moderna villa nudi ukupno 380 m<sup>2</sup> terasa, infinity bazen od 45 m<sup>2</sup> te egzotično raslinje unutar privatne okućnice, čineći ga jedinstvenim na Опатийској rivijeri. Interijer je dodatno obogaćen atrijima, vanjskim ukopanim

prostorima u suterenu, koji su povezani sa teretanom i saunom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2129

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 637845  
Agency ref id: 2129