

Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb,

Квартира



:	Dario Plehati
Имя:	Dario
Фамилия:	Plehati
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Podsused - Vrapče
Адрес:	Vrapčanska ulica
Phone:	+385911699218
Mobile:	+385911699218

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	55 m ²
Цена:	316,000.00 €
подвал:	да
Размещено:	11.09.2024

Orientation

Ориентация:	К юго-востоку, Северо-Запад
-------------	-----------------------------

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2012
Состояние:	Недавно адаптированы

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Zagreb
Площадь города:	Podsused - Vrapče
Четверть:	Vrapče
Adresa:	Vrapčanska ulica

Поштански број: 9

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о
собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Видео домофон, Кабельное телевидение, Домофон, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, ADSL, IT-сеть
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Грузовик, Поезд, Эвакуатор, Фургон, Трактор
Лифт: нет
Грузовой лифт: нет
Энергоэффективность: А

Отопление

Центральное отопление: да
Тип отопления: Газ, Кондиционер,
Центральное отопление (своя)
газа



Парковка

Гараж: нет
Количество 1
парковочных мест:
Крытая парковка: нет

Описание

Дополнительная информация: Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog

простора i stanara. Oriјentacija stana je јugoistok-sјeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoј четvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Želјeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječји vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtićи, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvalitetи života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjerи, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje важећи energetski certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjesteni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637854
Контактный телефон: +385 (91) 169-9218