

## BUJE, kamena villa s bazenom i pogledom na more, Buje, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BUJE, kamena villa s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	236 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	12.09.2024

### Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

БУЕ Красивая новая каменная вилла современной постройки с традиционными истрийскими элементами расположена в тихой деревне, окруженной зеленью и с видом на море. Вилла имеет площадь 150 м<sup>2</sup> (подвал, первый и второй этажи): в подвале находится котельная и кладовая, на первом этаже — гостиная открытой планировки с дровяным камином, кухня и столовая, которые выходят на красивую террасу с бассейном (30 м<sup>2</sup>), зоной для загара и летней кухней. На этом этаже находится одна спальня с ванной комнатой, а наверху расположены две другие комнаты с ванными комнатами и читальный зал. Вилла полностью меблирована, имеет полы с подогревом, дровяной камин и систему охлаждения и продается как таковая. В саду есть два парковочных места. Вилла окружена зеленью, имеет вид на море и расположена в прекрасном гастрономическом регионе благодаря концентрации виноделен, оливковых рощ и отличных истрийских таверн. Регион также известен велоспортом и активным отдыхом. Это отличная инвестиция для туристических целей. Он расположен в небольшой деревне недалеко от Буе, в 10 км от Новиграда и границы со Словенией. Для получения дополнительной информации и экскурсии звоните по телефону +385 99 35 66 777. ID CODE: 15063

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637857  
Agency ref id: 15063  
Контактный телефон: +385(0)99/356-6777