

## Dvosoban apartman s pogledom na more Rogoznica, Rogoznica, Квартира



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
почтовый код: 22000  
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dvosoban apartman s pogledom na more Rogoznica
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70,21 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

## Состояние

Состояние:	В очень хорошем состоянии
------------	---------------------------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Электричество
-----------------	----------------------------------

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация:

Apartman smješten u malom dalmatinskom mjestu Rogoznica, potpuno opremljen i spreman za useljenje. Smješten je u manjoj stambenoj zgradi na prvom katu ( ukupno 6 stanova), a pripadajuće parkirno mjesto nalazi se u garaži u podrumu zgrade (parkirno mjesto veličine je 10,35m<sup>2</sup>). Raspored prostorija je slijedeći: hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, balkon s pogledom na more, wc, kupaonica, dječja spavaća soba, spavaća soba sa izlazom na balkon. Orijentacija je jugo-zapad, a sa balkona se pruža neometan pogled na more. Ukupna kvadratura stana iznosi 60,60 m<sup>2</sup>, plus dvije lođe jedna površine 3,14m<sup>2</sup> i druga površine 6,47m<sup>2</sup>. Apartman je korišten samo nekoliko godina i to isključivo preko ljetnih mjeseci. U apartmanu su instalirana 2 klima uređaja, a cjelokupna oprema i namještaj ulaze u prodajnu cijenu stana (osim privatnih stvari prodavatelja). Blizina aerodroma u Splitu (cca 35 min vožnje automobilom).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 637955

Agency ref id:

a567